

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GIỒNG RIỀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 839 /TB-CCTHADS

Giồng Riềng, ngày 24 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ các Quyết định Thi hành án số 718/QĐ-CCTHA ngày 04/6/2021 và 704/QĐ-CCTHA ngày 02/6/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 62/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 02327049-PD/CT ngày 08/02/2023 của Công ty cổ phần định giá và thẩm định giá Phương Đông - Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 349/TB-DTN ngày 20/7/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam:

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng thông báo cho ông Trần Văn Nhanh, bà Trần Thị Phượng Chi và Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân Đội biết:

Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam đang tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Trần Văn Nhanh và bà Trần Thị Phượng Chi gồm tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 341 tờ bản đồ số 23, diện tích 12.910,7 m<sup>2</sup> đo đạc thực tế là 13.088 m<sup>2</sup> (đất hai lúa). Đất tọa lạc tại ấp Thạnh Thanh, xã Thạnh Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C653603 do UBND huyện Giồng Riềng cấp ngày 28/88/2017 do bà Trần Thị Phượng Chi đứng tên quyền sử dụng đất.

- Giá khởi điểm: 604.272.600đ (Sáu trăm lẻ bốn triệu hai trăm bảy mươi hai nghìn sáu trăm đồng).

Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 18 tháng 8 năm 2023.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Trần Văn Nhanh và bà Trần Thị Phượng Chi có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và

thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Thanh Hưng;
- Viện KSND huyện Giồng Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Bảo Anh**